**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 1272/30.12.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 65927.120.4 по КККР на гр. Севлиево за промяна предназначението от земеделска земя в „за градински център и други производствени и обслужващи дейности“, изработен на основание чл. 109, ал.2, чл.134, ал.1, т.1 и ал. 2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

ПИ 65927.120.4 получава отреждане „за градински център и други производствени и обслужващи дейности“. За имота се установява устройствена зона Соп – смесено обслужващо - производствена, със следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 80%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 20%;

 Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН(ПП):**

Трасето на електропровода започва от ТП „Ловна среща“, попадащ в ПИ 65927.516.514, преминава през местен път и достига ПИ 65927.120.4 с дължина 195.3 м.

Трасето на водопровода започва от отклонение от съществуващ водопровод ф90, пресича общински път и достига ПИ 65927.120.4 с дължина 8.97 м.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 31.12.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.